

**Stavba :**        **PŘESTAVBA OBJ. č.1 OBECNÍ FARMY LOUČKA  
NA GARÁŽE A SKLADY V DAMBOŘICÍCH**

**Obsah:**            **D.1 SO.03 OPLOCENÍ**  
  
                         **D1.1 Stavebně- konstrukční řešení**  
                         **a) Technická zpráva**

**Investor :**        Obec Dambořice  
                         Pod Kostelem 69, Dambořice PSČ 69635

**Stupeň :**         Dokumentace pro vydání společného územního  
                         rozhodnutí a stavebního povolení

**Vedoucí proj. :**    Ing. Cuták Jaroslav

**Zodpovědný proj. :** Ing. Vlach Zdeněk

**Vypracoval :**      Hrách Pavel

**Datum :**            02/2019

**Zakázkové č. :**     2018/12/2090

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## SO.03 – Oplocení

### Identifikační údaje stavby

|                    |                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby       | : PŘESTAVBA OBJ. č.1 OBECNÍ FARMY LOUČKA<br>NA GARÁŽE A SKLADY V DAMBOŘICÍCH                                                |
| Místo stavby       | : parc. č. 1468/129, 1505, 1504, 1500, 1468/8, 1468/7, 1468/6<br>(SO.03 – oplocení)<br>katastrální území : Dambořice 624632 |
| Stavební úřad      | : Ždánice                                                                                                                   |
| Kraj               | : Jihomoravský                                                                                                              |
| Projektant         | : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357<br>IČ: 46992278                                                                 |
| Stupeň dokumentace | : Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí<br>a stavebního povolení                                            |

### a) Účel objektu

Řešený objekt SO.03 oplocení, je součástí stavebních úprav objektu SO.01 v areálu investora. Areál se nachází na jihovýchodním okraji obce Dambořice, v areálu obecní farmy Loučka, na pozemcích investora. Objekt SO.03 řeší nové části oplocení pro oddělení veřejně přístupných ploch areálu a příjezdu k navrženým garážím a skladům od ostatních částí areálu.

V místě stávajícího vjezdu do areálu bude odstraněna stávající vjezdová brána spolu s krátkou navazující částí oplocení.

Nově bude vybudováno lehké oplocení v přední, severozápadní části areálu. Dále bude vybudováno oplocení v zadní, jihozápadní části areálu, za nájezdem do garáží.

Pro přístup a příjezd do neveřejné části areálu budou v oplocení začleněny dvě otvíravé dvoukřídlové brány.

### b) Zásady architektonického a dispozičního řešení

Převážná část stávající oplocení v hranici areálu je lehké oplocení na ocelových sloupcích. Část stávajícího oplocení je na betonových prefabrikovaných sloupcích. Po dohodě s investorem bylo nové oplocení navrženo jako lehké, na ocel. pozink. a poplastovaných sloupcích, do betonových, vrtaných patek. Oplocení bude s výplní tvořenou čtyřhranným ocel. pozink. a poplastovaným pletivem.

### Dispoziční řešení

Část nového oplocení bude v severozápadní části areálu. Od přední linie venkovního přestřešení po stávající oplocení. U objektu venkovního přestřešení bude v oplocení dvoukřídlová uzamykatelná brána šířky 3,50m.

Druhá část nového oplocení bude v jihovýchodní části areálu. Od fasády hlavního objektu SO.01 po linii stávajícího oplocení. Na nové obslužné komunikaci bude vjezdová brána šířky 3,50m.

### Podklady pro zpracování projektu :

- mapové a situační výkresy, kopie katastrální mapy
- situace umístění inženýrských sítí
- konzultace s investorem
- prohlídka pozemku v místě stavby
- geometrické zaměření okolí stavby
- výškopisné zaměření pozemku výstavby

### **c) Kapacitní údaje**

#### **SO.03 Oplocení**

- délka bourané části oplocení (včetně vjezdové brány šířky 5,0m) 7,00mb
- délka nových částí lehkého oplocení (včetně dvou vjezdových bran šířky 3,50m) 35,40m<sup>2</sup>

#### **d) Technické a konstrukční řešení objektu**

V rámci stavebních úprav bude realizována také část nového oplocení. Pro umožnění přístupu a příjezdu uživatelům garáží, bude zrušena a odstraněna stávající vstupní brána šířky 5,0m, spolu s krátkou navazující částí oplocení. Část areálu určená pro přístup a příjezd uživatelům garáží bude vymezena dvěma novými částmi lehkého oplocení.

Nové oplocení výšky 2,0m, bude tvořeno ocelovými pozink. a poplastovanými sloupky d=40mm, osazenými do kruhových, vrtaných betonových patek d=300mm, hloubky 1,0m, beton C16/20-XC1. Výplň oplocení bude tvořena ocelovým pozink. a poplastovaným pletivem. Pro propojení s ostatními částmi areálu, budou v novém oplocení dvě otvíravé vjezdové brány šířky 3,50m.

#### **e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt byl zpracován na základě platných ČSN a jejich dodatků, dále na základě směrnic a předpisů. Vzniknou-li po prostudování dokumentace dodavatelem nejasnosti, budou konzultací s projektantem odstraněny. Veškeré změny během výstavby prováděné dodavatelem (ať již dispoziční nebo materiálové) je nutno vždy konzultovat s projektantem.

Stavba jako celek je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.